

UCHWAŁA nr 132/2008

z późniejszymi zmianami: (I uch.135/08 z 27.11.2008, II uch.149/08 z 30.12.2008, III uch.18/09 z 29.01.2009, IV uch.20/09 z 05.02.2009, V uch.37/09 z 26.02.2009, VI uch.51/09 z 26.03.2009, VII uch.198/09 z 25.06.2009, VIII uch.413/09 z 03.12.2009, IX uch.368/10 z 07.10.2010, X uch.423/2010 z 10.11.2010, XI uch.15/2011 z 20.01.2011, XII uch.40/2011 z 03.02.2011, XIII uch.84/2011 z 17.03.2011)

Zarządu Gospodarczego Banku Spółdzielczego Międzyrzecz z dnia 21 listopada 2008r. w sprawie obowiązującego w Banku **oprocentowania kredytów.**

W oparciu o art. 48 § 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 ust. 1 Statutu Banku, Zarząd Gospodarczego Banku Spółdzielczego Międzyrzecz uchwala, co następuje:

§1	
1. Kredyty na działalność gospodarczą	
1) obrotowe	
a) w rachunku kredytowym	10,75%
b) w rachunku bieżącym	WIBOR 3M + stała marża 5,5p.p.
2) inwestycyjne z terminem spłaty	
a) do 3 lat włącznie	10,50%
b) powyżej 3 lat	11,00%
3) obrotowe i inwestycyjne dla strategicznych klientów (decyzje indywidualne)	WIBOR 3M + stała marża od 2,0p.p. do 5,5p.p.
*WIBOR 3M przyjmowany jest z drugiego dnia roboczego od końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego.	
*Strategiczni klienci Banku	
1) posiadający w Banku rachunek bieżący z obrotami minimum 1.000.000,00 zł. rocznie lub	
2) posiadający w Banku lokaty w kwotach minimum 500.000,00 zł. przez okres co najmniej 6 miesięcy w roku (nie musi być ciągłości)	
2. Kredyty celowe na działalność rolniczą	
1) obrotowe	
	10,00%
2) inwestycyjne	
	10,50%
3) Agrolinia	WIBOR 3M + stała marża 3,0p.p.
*WIBOR 3M przyjmowany jest z drugiego dnia roboczego od końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego.	
3. Kredyty konsumpcyjne dla osób fizycznych	
	od 6,75% - 15,00%
zalecane w zależności od terminu spłaty:	
1) do 6 miesięcy włącznie	10,50%
2) powyżej 6 m-cy do 12 m-cy włącznie	12,50%
3) powyżej 12 m-cy do 24 m-cy włącznie	14,00%
4) powyżej 24 miesięcy	15,00%
zalecane prowizje:	
1) do 6 miesięcy włącznie	1,5%
2) powyżej 6 m-cy do 12 m-cy włącznie	3,50%
3) powyżej 12 m-cy do 24 m-cy włącznie	4,50%
4) powyżej 24 miesięcy	5,00%

Oprocentowanie w wysokości 6,75% stosowane jest przy kredytach o wysokiej gwarancji spłaty (np. dobre zabezpieczenie, gwarancja zatrudnienia, wysokość i gwarancja zarobków itp.)	
4. Kredyty konsumpcyjne inwestycyjne z terminem spłaty	
1) do 60 m-cy włącznie	12,0%, prowizja 3,0%
2) powyżej 60 m-cy	13,0%, prowizja 4,0%
5. Kredyty w ROR	
15,0%	
6. Kredyty na zakup używanych samochodów	
1) z terminem spłaty do 12 miesięcy włącznie	10,00%
2) z terminem spłaty do 24 miesięcy włącznie	12,50%
3) z terminem spłaty powyżej 24 miesięcy	13,00%
Oprocentowanie kredytów na zakup nowych samochodów do negocjacji z klientem	
7. Kredyt płatniczy	19,00%
8. Kredyty przeterminowane oraz czeki bez pokrycia i saldo debetowe	
1) czterokrotność stopy procentowej kredytu lombardowego w NBP	
2) w indywidualnych przypadkach, dopuszcza się oprocentowanie zależne od czynników rynkowych zmieniane decyzjami Zarządu, które ustala się w wysokości 21,00%	
9. Dyskonto weksli	14,00%
10. Kredyt termomodernizacyjny	0,7 stopy redyskonta weksli NBP + 7p.p.
11. Kredyty na cele mieszkaniowe	WIBOR 3M + stała marża 1,90%
* Stopa WIBOR 3M obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako średnia arytmetyczna notowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.	
12. Kredyty pomostowe SAPARD	redyskonto weksli NBP + 3p.p.
13. Kredyt Unijny SGB	WIBOR 3M + od 3p.p. do 5p.p.
*WIBOR 3M przyjmowany jest z drugiego dnia roboczego od końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego.	
14. Pożyczki hipoteczne	
1) spłacane z dochodów uzyskiwanych z tytułu posiadanej lub nabywanej nieruchomości, stanowiącej jednocześnie zabezpieczenie zwrotności kredytu	10,50%
2) spłacane z innych dochodów niż wymienione w pkt. 1	11,00%
15. Kredyty na zakup i montaż kolektorów słonecznych	
1) osoby fizyczne	10,00%
2) Wspólnoty mieszkaniowe	WIBOR 3M + stała marża 4p.p.
*WIBOR 3M przyjmowany jest z drugiego dnia roboczego od końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego.	
16. Kredyty na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych z częściową spłatą kapitału CSK	WIBOR 3M + stała marża 4p.p.
*WIBOR 3M przyjmowany jest z drugiego dnia roboczego od końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego.	

§2

Oprocentowane, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 02 grudnia 2008r. i dotyczy wszystkich kredytów tj. już funkcjonujących i nowo udzielanych z zastrzeżeniem § 3

§3

W stosunku do funkcjonujących kredytów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.1 lit. b) (kredyty obrotowe na działalność gospodarczą w rachunku bieżącym) nowe oprocentowanie obowiązuje po upływie terminu płatności

§4

1. Oprocentowanie, o którym mowa w §1 nie odnosi się do kredytów negocjowanych.
2. Do dnia 15 grudnia 2008 r. należy dokonać ponownych negocjacji z kredytobiorcami w celu podwyższenia oprocentowania kredytów.
3. Zapisy ust.2 dotyczą tylko oprocentowania zależnego od decyzji Zarządu Banku.

§5

1. Oprocentowanie kredytów jest zmienne.
2. Oprocentowanie liczone jest w stosunku rocznym.
3. W Banku może być stosowane oprocentowanie kredytów stałe, które wymaga uchwał Zarządu.

§6

1. Maksymalna wysokość odsetek, o których mowa w niniejszej Uchwale, nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
2. Jeżeli wysokość odsetek przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne.

§7

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały przestaje obowiązywać Uchwała Zarządu nr 38/2008 z 28 marca 2008r. wraz ze zmianami.

§8

Uchwała obowiązuje od 02 grudnia 2008 r.

Otrzymali:

1. Międzyrzecz
2. Trzciel
3. Bledzew
4. Zbąszynek
5. Przytoczna
6. Księgowość
7. Kontrola wewnętrzna
8. zbiór – G. Nowicki
9. a/a